



ΠΕΠ Δυτικής Ελλάδας -
Πελοποννήσου - Ιονίων Νήσων



Ταμείο Αστικής Ανάπτυξης Πελοποννήσου



Πρόσκληση

για την υποβολή προτάσεων για τη χρηματοδότηση έργων
στην Περιφέρεια Πελοποννήσου στο πλαίσιο της
πρωτοβουλίας JESSICA



Περιεχόμενα

Ορισμοί.....	3
Άρθρο 1. Η Πρωτοβουλία JESSICA.....	4
Άρθρο 2. Η Πρωτοβουλία JESSICA στην Ελλάδα.....	7
Άρθρο 3. Το Ταμείο Αστικής Ανάπτυξης Πελοποννήσου.....	8
Άρθρο 4. Τα Ολοκληρωμένα Σχέδια Αειφόρου Αστικής Ανάπτυξης.....	8
Άρθρο 5. Γενικοί όροι της Πρόσκλησης.....	10
Άρθρο 6. Οι Προτάσεις - Επιλεξιμότητα έργων και φορέων.....	11
Άρθρο 7. Προθεσμίες Υλοποίησης.....	12
Άρθρο 8. Μορφή Χρηματοδότησης.....	12
Άρθρο 9. Επιλέξιμες Δαπάνες.....	14
Άρθρο 10. Δημοσιότητα - Διατυπώσεις υποβολής πρότασης.....	14
Άρθρο 11. Υποβολή προτάσεων - Αίτηση Χρηματοδότησης.....	15
Άρθρο 12. Διαδικασία αξιολόγησης προτάσεων.....	15
Άρθρο 13. Κριτήρια PASS/ FAIL – Βαθμολόγηση.....	16
Άρθρο 14. Ενέργειες ωρίμανσης - Έλεγχος ολοκλήρωσης.....	26
Άρθρο 15. Χρηματοοικονομική αξιολόγηση.....	26
Άρθρο 16. Υπογραφή σύμβασης χρηματοδότησης – Απόρριψη πρότασης....	27
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1: Εγκύκλιος για την Ερμηνεία της Έννοιας των Ολοκληρωμένων Σχεδίων Αειφόρου Αστικής Ανάπτυξης (ΟΣΑΑΑ) στο Πλαίσιο Εφαρμογής του Χρηματοδοτικού Εργαλείου JESSICA.....	28
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2: Περιεχόμενα Φακέλου Πρότασης.....	29

Ορισμοί

Ορισμοί	
JESSICA	Έχει την έννοια που δίδεται στο άρθρο 1.
Ολοκληρωμένο Σχέδιο Αειφόρου Αστικής Ανάπτυξης (ΟΣΑΑΑ)	Έχει την έννοια που δίδεται στο άρθρο 4.
Πρόσκληση	Η παρούσα πρόσκληση για υποβολή προτάσεων χρηματοδότησης έργων
Ταμείο Αστικής Ανάπτυξης Πελοποννήσου / ΤΑΑ	Το Ταμείο Αστικής Ανάπτυξης που δημιουργήθηκε από την Τράπεζα και λειτουργεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στην από 9/2/2012 Επιχειρησιακή Συμφωνία που υπογράφηκε μεταξύ της Τράπεζας και της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων και το οποίο θα επενδύσει σε έργα της Πελοποννήσου στα πλαίσια της παρούσας.
Ταμείο Χαρτοφυλακίου JESSICA	Έχει την έννοια που δίδεται στην παράγραφο 2 του άρθρου 2.
Τράπεζα	Η EFG Eurobank Ergasias

Άρθρο 1. Η Πρωτοβουλία JESSICA

1. Η πρωτοβουλία JESSICA (από το Αγγλικό ακρωνύμιο της πρωτοβουλίας “Joint European Support for Sustainable Investment in City Areas” / «Κοινή Ευρωπαϊκή υποστήριξη για βιώσιμες επενδύσεις σε αστικές περιοχές») αναπτύχθηκε από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή και την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων (ΕΤΕπ), σε συνεργασία με την Τράπεζα Ανάπτυξης του Συμβουλίου της Ευρώπης (CEB). Η πρωτοβουλία JESSICA αποτελεί ένα νέο μέσο αξιοποίησης των υφιστάμενων επιχορηγήσεων των διαρθρωτικών ταμείων για τη στήριξη έργων αστικής ανάπτυξης.
2. Με το JESSICA τα κράτη μέλη αποκτούν την ευχέρεια να χρηματοδοτήσουν έργα, που εντάσσονται στο πλαίσιο ολοκληρωμένων σχεδίων για την προαγωγή της βιώσιμης ανάπτυξης, με τη μορφή επιστρεπτέων χρηματοδοτήσεων, οι οποίες μπορεί να έχουν τη μορφή ιδίων κεφαλαίων, δανείων ή/και εγγυήσεων.
3. Οι χρηματοδοτήσεις πραγματοποιούνται από τα Ταμεία Αστικής Ανάπτυξης, τα οποία είναι ο πυρήνας λειτουργίας του JESSICA και είναι ταμεία που επενδύουν σε συμπράξεις δημόσιου-ιδιωτικού τομέα και σε άλλα επιλέξιμα έργα, τα οποία περιλαμβάνονται σε ολοκληρωμένα σχέδια αειφόρου αστικής ανάπτυξης.
4. Με το JESSICA επιτυγχάνεται συνεχής ανακύκλωση των πόρων, αυξημένη μόχλευση μέσω της κινητοποίησης και προσέλκυσης του ιδιωτικού τομέα καθώς και ενισχυμένη τεχνογνωσία με την αξιοποίηση της πρακτικής εμπειρίας του τραπεζικού και του ιδιωτικού τομέα για την υλοποίηση και διαχείριση των έργων.
5. Ενδεικτικά οι πόροι του JESSICA μπορούν να διοχετεύονται σε σχέδια στους ακόλουθους τομείς:
 - Αστικές υποδομές, συμπεριλαμβανομένων των μεταφορών, της ύδρευσης και αποχέτευσης, διαχείρισης απορριμμάτων, της ενέργειας κ.λπ.
 - Προώθηση της ιστορικής και πολιτιστικής κληρονομιάς, για τουρισμό ή άλλες αειφόρους χρήσεις.
 - Επαναξιοποίηση εγκαταλελειμμένων βιομηχανικών εκτάσεων, συμπεριλαμβανομένης της αποξήλωσης εγκαταστάσεων και της εξυγίανσης.
 - Δημιουργία χώρων γραφείων για μικρομεσαίες επιχειρήσεις και για τους τομείς της πληροφορικής και/ ή της έρευνας και ανάπτυξης.

- Προώθηση της οικονομίας της γνώσης μέσω δημιουργίας ή αναπαλαίωσης πανεπιστημιακών κτιρίων, συμπεριλαμβανομένων ιατρικών, βιοτεχνολογικών και άλλων εξειδικευμένων εγκαταστάσεων.
 - Ενίσχυση της ενεργειακής απόδοσης και των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας.
 - Βελτίωση της κοινωνικής ενσωμάτωσης.
 - Αύξηση της κινητικότητας.
6. Σύμφωνα με τον Κανονισμό (ΕΚ) αριθ. 1828/2006 της Επιτροπής, της 8ης Δεκεμβρίου 2006 «για τη θέσπιση κανόνων σχετικά με την εφαρμογή του Κανονισμού (ΕΚ) αριθ. 1083/2006 του Συμβουλίου περί καθορισμού γενικών διατάξεων για το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης, το Ευρωπαϊκό Κοινωνικό Ταμείο και το Ταμείο Συνοχής και του Κανονισμού (ΕΚ) αριθ. 1080/2006 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου για το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης», τα Ταμεία Αστικής Ανάπτυξης επενδύουν σε συμπράξεις δημοσίου-ιδιωτικού τομέα ή σε άλλα έργα που περιλαμβάνονται σε ολοκληρωμένα Σχέδια Αειφόρου Αστικής Ανάπτυξης.

Οι παραπάνω συμπράξεις ή έργα πρέπει να πληρούν σωρευτικά τους ακόλουθους γενικούς όρους και προϋποθέσεις:

- να αποτελούν μέρος ενός Ολοκληρωμένου Σχεδίου Αειφόρου Αστικής Ανάπτυξης, ώστε να διασφαλίζεται η επίτευξη σημαντικών αναπτυξιακών ή/ και κοινωνικών ή/ και περιβαλλοντικών ωφελειών,
- να συμμορφώνονται με τους ευρωπαϊκούς Κανονισμούς των διαρθρωτικών ταμείων,
- να διαθέτουν αρτιότητα και αξιοπιστία από πλευράς επιχειρηματικού σχεδίου και ταμειακών ροών καθώς και σχετική επιχειρηματική εμπειρία από πλευράς φορέα υλοποίησης, λειτουργίας και εκμετάλλευσης και
- να παρουσιάζουν πριν από οποιαδήποτε προεξόφληση, θετικές σωρευτικές ταμειακές ροές από λειτουργικές και επενδυτικές δραστηριότητες και να δύνανται να αποπληρώσουν την χρηματοδότηση που έλαβαν αλλά η αναμενόμενη κερδοφορία τους με βάση το επιχειρηματικό σχέδιο χωρίς τη στήριξη του JESSICA να είναι χαμηλότερη από εκείνη που συνήθως απαιτείται από την αγορά, με αποτέλεσμα να μην καθίστανται βιώσιμα και ελκυστικά για επένδυση χωρίς την παρεχόμενη χρηματοδότηση από το JESSICA.

7. Το ακόλουθο θεσμικό πλαίσιο που παρατίθεται, διέπει την πρωτοβουλία JESSICA:
- Κανονισμός (ΕΕ) αριθ. 832/2010 της Επιτροπής για τροποποίηση του Κανονισμού (ΕΚ) αριθ. 1828/2006 της Επιτροπής για τη θέσπιση κανόνων σχετικά με την εφαρμογή του Κανονισμού (ΕΚ) αριθ. 1083/2006 του Συμβουλίου περί καθορισμού γενικών διατάξεων για το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης, το Ευρωπαϊκό Κοινωνικό Ταμείο και το Ταμείο Συνοχής και του Κανονισμού (ΕΚ) αριθ. 1080/2006 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου για το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης.
 - Κανονισμός (ΕΚ) αριθ. 284/2009 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου σχετικά με την τροποποίηση του Κανονισμού (ΕΚ) αριθ. 1083/2006 περί καθορισμού γενικών διατάξεων για το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης, το Ευρωπαϊκό Κοινωνικό Ταμείο και το Ταμείο Συνοχής σχετικά με συγκεκριμένες διατάξεις που αφορούν τη δημοσιονομική διαχείριση.
 - Κανονισμός (ΕΚ) αριθ. 397/2009 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου για την τροποποίηση του Κανονισμού (ΕΚ) αριθ. 1080/2006 σχετικά με το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης σε ό,τι αφορά την επιλεξιμότητα των επενδύσεων για την ενεργειακή απόδοση και την ανανεώσιμη ενέργεια στη στέγαση.
 - Κανονισμός (ΕΚ) αριθ. 846/2009 της Επιτροπής για τροποποίηση του Κανονισμού (ΕΚ) αριθ. 1828/2006 για τη θέσπιση κανόνων σχετικά με την εφαρμογή του Κανονισμού (ΕΚ) αριθ. 1083/2006 του Συμβουλίου περί καθορισμού γενικών διατάξεων για το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης, το Ευρωπαϊκό Κοινωνικό Ταμείο και το Ταμείο Συνοχής και του Κανονισμού (ΕΚ) αριθ. 1080/2006 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου για το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης.
 - Κανονισμός (ΕΚ) αριθ. 1080/2006 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου για το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης και για την κατάργηση του Κανονισμού (ΕΚ) αριθ. 1783/1999.
 - Κανονισμός (ΕΚ) αριθ. 1083/2006 του Συμβουλίου περί καθορισμού γενικών διατάξεων για το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης, το Ευρωπαϊκό Κοινωνικό Ταμείο και το Ταμείο Συνοχής και την κατάργηση του Κανονισμού (ΕΚ) αριθ. 1260/1999.
 - Κανονισμός (ΕΚ) αριθ. 1828/2006 της Επιτροπής για τη θέσπιση κανόνων σχετικά με την εφαρμογή του Κανονισμού (ΕΚ) αριθ. 1083/2006 του Συμβουλίου περί καθορισμού γενικών διατάξεων για το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης, το Ευρωπαϊκό Κοινωνικό Ταμείο και το Ταμείο Συνοχής και του Κανονισμού (ΕΚ) αριθ. 1080/2006

του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου για το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης.

- Κοινή Υπουργική Απόφαση 35996/ΕΥΣ 5362 (ΦΕΚ Β 1388/3.9.2010) Σύσταση Ταμείου Χαρτοφυλακίου (Κεφαλαίου) με την επωνυμία «Ταμείο Κεφαλαίου JESSICA».
- Κοινή Υπουργική Απόφαση 44915/ΕΥΣ 6091, τροποποίηση της με αριθ. 35996/ΕΥΣ 5362/3-09-2010 (ΦΕΚ 1388/Β) Κοινής Υπουργικής Απόφασης περί της Σύστασης Ταμείου Χαρτοφυλακίου (Κεφαλαίου) με την επωνυμία «Ταμείο Κεφαλαίου JESSICA», όπως ισχύει.

Άρθρο 2. Η Πρωτοβουλία JESSICA στην Ελλάδα

1. Στο παραπάνω πλαίσιο, τον Ιούλιο του 2010 υπεγράφη σύμβαση χρηματοδότησης μεταξύ της Ελληνικής Δημοκρατίας και της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων (ΕΤΕπ) για τη σύσταση Ταμείου Χαρτοφυλακίου JESSICA Ελλάδας ως διακριτής χρηματοδοτικής μονάδας εντός της ΕΤΕπ.
2. Περαιτέρω, με την ΚΥΑ 35996/ΕΥΣ 5362 (ΦΕΚ Β 1388/3.9.2010), των Υπουργών Οικονομικών - Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας όπως αυτή τροποποιήθηκε από την ΚΥΑ 44915/ΕΥΣ 6091 (ΦΕΚ Β 1607/4.10.2010), συνεστήθη Ταμείο Χαρτοφυλακίου (Κεφαλαίου) με την επωνυμία «Ταμείο Κεφαλαίου JESSICA», το οποίο δύναται να επενδύει σε περισσότερα από ένα Ταμεία Αστικής Ανάπτυξης, τα οποία χρηματοδοτούν έργα που περιλαμβάνονται σε Ολοκληρωμένα Σχέδια Αειφόρου Αστικής Ανάπτυξης, με διάφορες μορφές χρηματοδότησης, όπως δάνεια, κεφαλαιουχικές συμμετοχές ή συνδυασμό των παραπάνω.
3. Για τη σύσταση του Ταμείου Χαρτοφυλακίου JESSICA το Υπουργείο Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας κατέβαλε προς την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων το συνολικό ποσό των 258 εκατομμυρίων ευρώ από τα πέντε Περιφερειακά Επιχειρησιακά Προγράμματα (εφεξής «ΠΕΠ») και το Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη, τα οποία συγχρηματοδοτούνται από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΤΠΑ). Ειδικότερα για το Ταμείο Αστικής Ανάπτυξης της Περιφέρειας Πελοποννήσου, καταβλήθηκε ποσό 28 εκατομμυρίων ευρώ από το ΠΕΠ Δυτικής Ελλάδας - Πελοποννήσου - Ιονίων Νήσων, Άξονας Προτεραιότητας 8: «Αειφόρος Ανάπτυξη και Ποιότητα Ζωής στην Περιφέρεια Πελοποννήσου»..
4. Η επιλογή των χρηματοπιστωτικών οργανισμών (ΧΟ) που θα λειτουργήσουν ως Ταμεία Αστικής Ανάπτυξης (ΤΑΑ) στην Ελλάδα

πραγματοποιήθηκε μέσω δημοσίευσης Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος που διενεργήθηκε από την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων.

Άρθρο 3. Το Ταμείο Αστικής Ανάπτυξης Πελοποννήσου

1. Ως Ταμείο Αστικής Ανάπτυξης για την Περιφέρεια Πελοποννήσου επελέγη, σύμφωνα με την ως άνω διαδικασία, η Τράπεζα που θα λειτουργήσει σύμφωνα με τα οριζόμενα στην από 9/2/2012 Επιχειρησιακή Συμφωνία που υπογράφηκε μεταξύ της Τράπεζας και της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων.
2. Η Τράπεζα συνεργάζεται παράλληλα με την Eurobank Property Services A.E. (εφεξής «Σύμβουλος Υποστήριξης») και τους υπεργολάβους αυτής:
 - ΚΑΝΤΩΡ Σύμβουλοι Επιχειρήσεων A.E. & GVA ΚΑΝΤΩΡ Σύμβουλοι Ακίνητης Περιουσίας
 - ReDePlan AE Consultants

Άρθρο 4. Τα Ολοκληρωμένα Σχέδια Αειφόρου Αστικής Ανάπτυξης

1. Το Υπουργείο Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας εξέδωσε την υπ. αριθ. 16646/ΓΓΕΑ 20306/9-4-2012 εγκύκλιο για την ερμηνεία της έννοιας των Ολοκληρωμένων Σχεδίων Αειφόρου Αστικής Ανάπτυξης (ΟΣΑΑΑ) στο πλαίσιο εφαρμογής του χρηματοδοτικού εργαλείου JESSICA, η οποία επισυνάπτεται στην παρούσα, ως αναπόσπαστο τμήμα της (Παράρτημα 1).
2. Η εγκύκλιος απευθύνεται στις Ενδιάμεσες Διαχειριστικές Αρχές (εφεξής «ΕΔΑ») των Περιφερειακών Επιχειρησιακών Προγραμμάτων και σε όλες τις βαθμίδες των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης και αποσκοπεί στην παροχή ερμηνευτικής κατεύθυνσης για το περιεχόμενο των Ολοκληρωμένων Σχεδίων Αειφόρου Αστικής Ανάπτυξης, όπως αυτά αναφέρονται από τον Γενικό Κανονισμό 1080/2006 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και σχετίζονται με το χρηματοδοτικό εργαλείο JESSICA.
3. Σύμφωνα με την παραπάνω εγκύκλιο: «..... ως Ολοκληρωμένο Σχέδιο Αειφόρου Αστικής Ανάπτυξης (ΟΣΑΑΑ) δύναται να θεωρηθεί αυτό το οποίο πληροί μία ή περισσότερες από τις παρακάτω προϋποθέσεις:
 - α. Σε περίπτωση που οι αρμόδιοι φορείς έχουν προχωρήσει στην εφαρμογή Ολοκληρωμένου Σχεδίου Αστικής Ανάπτυξης (ΟΣΑΑ) βάσει των

διαδικασιών της σχετικής από Μαΐου 2010 εγκυκλίου (περιλαμβάνεται στο Παράρτημα 1 της παρούσας), ως ΟΣΑΑΑ θεωρείται το πλαίσιο αναπτυξιακού σχεδιασμού που προέκυψε βάσει της περιγραφείσας διαδικασίας,

- β. Σε περίπτωση που δεν έχουν ακολουθηθεί οι διαδικασίες της σχετικής εγκυκλίου, ως ΟΣΑΑΑ δύναται να θεωρηθεί οποιοδήποτε εγκεκριμένο πλαίσιο αναπτυξιακού και χωρικού σχεδιασμού ή προγραμματισμού, από δημόσιο φορέα (ενδεικτικά και όχι περιοριστικά: Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ), Σχέδιο Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.), Σχέδιο Ολοκληρωμένων Αστικών Παρεμβάσεων (Σ.Ο.Α.Π), Ειδικό Σχέδιο Χωρικής Ανάπτυξης Δημοσίων Ακινήτων (Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α), Επιχειρησιακό Σχέδιο Δήμων, Πολεοδομικές Μελέτες κλπ). Τα εγκεκριμένα αυτά πλαίσια μπορούν να τροποποιούνται με βάση τις ρυθμίσεις του ισχύοντος θεσμικού πλαισίου περί χωροταξικού – πολεοδομικού σχεδιασμού και σύμφωνα με τις σχετικές κατευθύνσεις υπερκείμενων πλαισίων αναπτυξιακού χωρικού σχεδιασμού εγκεκριμένων σε μεταγενέστερο από αυτά χρόνο,», σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 2 της εγκυκλίου υπ. αριθ. 16646/ΓΓΕΑ 20306/9-4-2012.

Άρθρο 5. Γενικοί όροι της Πρόσκλησης

1. Η παρούσα Πρόσκληση αποτελείται από τα Άρθρα 1 έως και 16 και από τα Παραρτήματα 1 και 2, τα οποία αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα αυτής.
2. Η παρούσα Πρόσκληση δεν συνιστά σε καμία περίπτωση πρόταση για τη σύναψη σύμβασης χρηματοδότησης.
3. Οι πληροφορίες που περιλαμβάνονται στην παρούσα και στα Παραρτήματά της έχουν σκοπό να υποβοηθήσουν τους ενδιαφερόμενους να σχηματίσουν άποψη περί της διαδικασίας, οι οποίοι, όμως οφείλουν να διενεργήσουν με δική τους αποκλειστική ευθύνη, έρευνα και ανάλυση των πραγματικών και νομικών στοιχείων που αφορούν στο αντικείμενο της παρούσας.
4. Όλοι οι όροι της παρούσας Πρόσκλησης και των Παραρτημάτων της καθώς και οι όροι που θα αναρτώνται από το ΤΑΑ στην ιστοσελίδα www.eurobank.gr/corporatebanking/Jessica/Peloponnisos προς διευκρίνιση και συμπλήρωση της παρούσας, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 10, είναι υποχρεωτικοί για όσους συμμετέχουν στη διαδικασία της παρούσας και η συμμετοχή σε αυτή συνεπάγεται την πλήρη και ανεπιφύλακτη αποδοχή του συνόλου των όρων της.
5. Οι ενδιαφερόμενοι συμμετέχουν στη διαδικασία της Πρόσκλησης με αποκλειστική τους ευθύνη και δεν διαθέτουν δικαίωμα αποζημίωσης ή απόδοσης οποιουδήποτε είδους δαπανών οι οποίες συνδέονται με την εκ μέρους τους συμμετοχή ή την υποβολή φακέλου πρότασης. Ομοίως, οι ενδιαφερόμενοι δεν έχουν δικαίωμα αποζημίωσης ή απόδοσης οποιουδήποτε είδους δαπανών εάν το ΤΑΑ δεν αποδεχτεί την Πρότασή τους ή εάν, για οποιοδήποτε λόγο και σε οποιοδήποτε στάδιο, το ΤΑΑ αποφασίσει ότι η διαδικασία της παρούσας Πρόσκλησης θα πρέπει να ανασταλεί, να μη συνεχιστεί, να ακυρωθεί, να επαναληφθεί ή να ματαιωθεί.
6. Η Πρόσκληση διέπεται από το ελληνικό δίκαιο και από το θεσμικό πλαίσιο, το οποίο διέπει την πρωτοβουλία JESSICA (Ευρωπαϊκοί Κανονισμοί Διαρθρωτικών Ταμείων, πλαίσιο λειτουργίας των Αρχών χρηματοδότησης, τήρηση κανόνων διαδρομής ελέγχου κ.λπ.) και οι συμβάσεις χρηματοδότησης θα συνταχθούν στην ελληνική γλώσσα.
7. Το ΤΑΑ διατηρεί το δικαίωμα να αναβάλει, να ακυρώσει, να επαναλάβει να τροποποιήσει εν όλω ή εν μέρει ή να ματαιώσει την παρούσα Πρόσκληση ή και τη σχετική διαδικασία, χωρίς να γεννάται δικαίωμα αποζημίωσης ή απόδοσης οποιουδήποτε είδους δαπανών για τους συμμετέχοντες ή και τρίτους.

8. Όλοι οι όροι της παρούσας καθώς και της σύμβασης χρηματοδότησης, που ενδεχομένως θα συναφθεί βάσει της παρούσας, εξαρτώνται από το θεσμικό και κανονιστικό πλαίσιο που διέπει την υλοποίηση της πρωτοβουλίας JESSICA και τις σχετικές Οδηγίες των Αρχών χρηματοδότησης. Οποιαδήποτε σχετική αλλαγή ή τροποποίηση, επιφέρει αυτοδικαίως και την αλλαγή ή τροποποίηση των παραπάνω όρων.

Άρθρο 6. Οι Προτάσεις - Επιλεξιμότητα έργων και φορέων

1. Στο παραπάνω πλαίσιο της πρωτοβουλίας JESSICA με την παρούσα Πρόσκληση καλούνται από το ΤΑΑ για την Περιφέρεια Πελοποννήσου, δυνητικοί δικαιούχοι κατά την παράγραφο 3 κάτωθι, να υποβάλουν προτάσεις χρηματοδότησης έργων σύμφωνα με τους παρακάτω όρους.
2. Οι προτάσεις πρέπει να αφορούν αποκλειστικά έργα τα οποία:
 - α. υλοποιούνται σε Δήμους της Περιφέρειας Πελοποννήσου,
 - β. περιλαμβάνονται σε ΟΣΑΑΑ, σύμφωνα με το άρθρο 4 της παρούσας και
 - γ. συμβάλλουν στην επίτευξη των στόχων του Άξονα Προτεραιότητας 8 «Αειφόρος Ανάπτυξη και Ποιότητα Ζωής στην Περιφέρεια Πελοποννήσου», ήτοι:
 - Στην ανάδειξη μνημείων / αρχαιολογικών χώρων,
 - Στην αναβάθμιση ή/και αύξηση της δυναμικότητας και λειτουργικότητας των κοινωνικών υποδομών (εκπαίδευσης, υγείας-πρόνοιας),
 - Στην αύξηση της λειτουργικότητας και των αστικών και ημιαστικών κέντρων της Περιφέρειας,
 - Στη βελτίωση των συνθηκών ή/και αύξηση του εξυπηρετούμενου πληθυσμού της Περιφέρειας και των επισκεπτών σε πόσιμο νερό, με παράλληλη μείωση των απωλειών νερού,
 - Στην προστασία του περιβάλλοντος από στερεά και υγρά απόβλητα,
 - Στην αναζωογόνηση των αγροτικών / μειονεκτικών περιοχών,

- Στην προστασία και ανάδειξη περιοχών φυσικού κάλλους και ευαίσθητων περιοχών.

Επιπλέον, τα έργα πρέπει να παρουσιάζουν προβλέψεις θετικών σωρευτικών χρηματορροών από λειτουργικές και επενδυτικές δραστηριότητες πριν από οποιαδήποτε προεξόφληση, ώστε να τεκμηριώνεται η δυνατότητα αποπληρωμής της χρηματοδότησης που θα λάβουν αλλά η αναμενόμενη κερδοφορία τους χωρίς τη χρηματοδότηση από το ΤΑΑ να είναι χαμηλότερη από εκείνη που συνήθως απαιτείται από την αγορά, με αποτέλεσμα να μην καθίστανται βιώσιμα και ελκυστικά για επένδυση χωρίς την παρεχόμενη χρηματοδότηση από το ΤΑΑ.

3. Οι προτάσεις μπορούν να υποβληθούν από δημόσιους φορείς (Όργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης και επιχειρήσεις αυτών, Υπουργεία, Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου, κλπ) ή Νομικά Πρόσωπα Ιδιωτικού Δικαίου ή σχήματα σύμπραξης δημόσιου και ιδιωτικού τομέα με ειδικό σκοπό την υλοποίηση των παραπάνω έργων, που προκύπτουν από συμβάσεις παραχώρησης ή εταιρείες ειδικού σκοπού ή άλλες μορφές συνεργασίας δημόσιου και ιδιωτικού τομέα που προκύπτουν με βάση το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο τα οποία είναι αρμόδια ή δικαιούνται να προβούν στην εκτέλεση αυτών υπό την προϋπόθεση ότι θα αναλάβουν και τη λειτουργία και εκμετάλλευση αυτών για περίοδο τουλάχιστον ίση με τη διάρκεια της σύμβασης χρηματοδότησης (εφεξής «**δυνητικοί δικαιούχοι**»).
4. Επισημαίνεται ότι σε περίπτωση υπογραφής σύμβασης χρηματοδότησης για ένα έργο, ο φορέας υλοποίησης του εν λόγω έργου θα πρέπει να εξασφαλίσει την τήρηση της Κοινοτικής και Εθνικής Νομοθεσίας κατά την εκτέλεση του έργου όσον αφορά την προσβασιμότητα Ατόμων με Αναπηρίες.

Άρθρο 7. Προθεσμίες Υλοποίησης

Η εκταμίευση των χρηματοδοτήσεων πρέπει να έχει ολοκληρωθεί έως τις 30/6/2015.

Άρθρο 8. Μορφή Χρηματοδότησης

1. Το ΤΑΑ, με την επιφύλαξη της τήρησης των κανόνων για τις κρατικές ενισχύσεις, πρόκειται να διαθέσει, κατά περίπτωση, δανειακά κεφάλαια απ' ευθείας στους δυνητικούς δικαιούχους π.χ. ΟΤΑ, δημοτικές επιχειρήσεις και ΝΠΔΔ για την εκτέλεση Δημόσιων έργων ή σε Εταιρείες Ειδικού Σκοπού, που εκτελούν έργα ΣΔΙΤ ή Συμβάσεων Παραχώρησης ή σε Εταιρείες Ειδικού Σκοπού που προκύπτουν με βάση το ισχύον

νομοθετικό πλαίσιο, ή σε Νομικά Πρόσωπα Ιδιωτικού Δικαίου, που προτίθενται να εκτελέσουν τα έργα.

Το συνολικό ποσό, που διαθέτει σήμερα το ΤΑΑ και θα διατεθεί για χρηματοδότηση, κατά τους όρους της παρούσας, ανέρχεται σε περίπου **28.000.000 ευρώ** προερχόμενα από τον Άξονα Προτεραιότητας 8 του ΠΕΠ Δυτικής Ελλάδας, Πελοποννήσου και Ιονίων Νήσων, και το ύψος της χρηματοδότησης για κάθε έργο, που θα επιλεγεί, κατ' αρχήν δεν μπορεί να υπερβαίνει το 20% του παραπάνω ποσού. Επιπλέον των ανωτέρω πόρων τα επιλεχθέντα προς χρηματοδότηση έργα θα κληθούν να συγκεντρώσουν επιπλέον τουλάχιστον **12.000.000 ευρώ** μέσω ιδιωτικών κεφαλαίων (ίδια συμμετοχή, τραπεζικά δάνεια, εισφορά ακινήτου), από το σύνολο των οποίων θα προκύψουν έργα συνολικού προϋπολογισμού τουλάχιστον **40.000.000 ευρώ περίπου**.

2. Το ΤΑΑ θα προβεί σε χρηματοδότηση με δάνειο, κατά τα ανωτέρω, κάθε έργου το οποίο θα επιλεγεί, καλύπτοντας αποκλειστικά επιλέξιμες δαπάνες, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 9 της παρούσας, **με ποσοστό χρηματοδότησης μέχρι 70% του συνολικού κόστους του έργου. Ποσοστό 10%** τουλάχιστον του συνολικού κόστους του έργου **θα καλυφθεί από ίδια συμμετοχή του φορέα υλοποίησης του έργου. Ποσοστό τουλάχιστον 10%** του συνολικού κόστους **θα καλυφθεί από τραπεζικό δάνειο από την Τράπεζα ή άλλη τράπεζα, με εμπορικούς όρους.** Σχετικά με την ίδια συμμετοχή, ποσοστό μέχρι 10% του συνολικού κόστους μπορεί να καλυφθεί με εισφορά σε είδος (π.χ. ακίνητο).
3. Ανάλογα με τις περιπτώσεις χρηματοδότησης θα λαμβάνονται και οι κατά περίπτωση απαιτούμενες εξασφαλίσεις (πχ. έσοδα από χρήστες, πληρωμές διαθεσιμότητας, παροχή εγγυήσεων, εμπράγματα βάρη επί παγίων περιουσιακών στοιχείων, κ.λπ.).
4. Οι λεπτομερείς όροι και οι προϋποθέσεις της χρηματοδότησης που θα παρασχεθεί από το ΤΑΑ, θα καθοριστούν πριν από την κατάρτιση σύμβασης χρηματοδότησης με βάση τις χρηματοοικονομικές προβλέψεις που υποβάλλονται για το συγκεκριμένο έργο και αξιολογούνται από το ΤΑΑ κατά τη διαδικασία εξέτασης της πρότασης προς χρηματοδότηση.
5. Επισημαίνεται ότι (α) οι όροι χρηματοδότησης από το ΤΑΑ θα είναι ευνοϊκότεροι των κρατούντων στην τραπεζική αγορά και (β) το ποσοστό χρηματοδότησης από το ΤΑΑ, υπό την επιφύλαξη των όρων της παραγράφου 2 ως άνω, θα είναι τέτοιο έτσι ώστε μέσω της χρηματοδότησης και λαμβανομένων υπόψη των όρων του τραπεζικού δανεισμού για το έργο, η απόδοση ιδίων κεφαλαίων να καθίσταται εύλογη υπό τις τρέχουσες συνθήκες της αγοράς.

Άρθρο 9. Επιλέξιμες Δαπάνες

Οι επιλέξιμες προς χρηματοδότηση δαπάνες των έργων της παρούσας ορίζονται σύμφωνα με τους κανόνες επιλεξιμότητας δαπανών των διαρθρωτικών ταμείων στο σύνολό τους και συγκεκριμένα σύμφωνα με:

- α) το άρθρο 56 του Κανονισμού (ΕΚ) αριθ. 1083/2006, του Συμβουλίου της 11^{ης} Ιουλίου 2006 «περί καθορισμού γενικών διατάξεων για το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης, το Ευρωπαϊκό Κοινωνικό Ταμείο και το Ταμείο Συνοχής και την κατάργηση του κανονισμού (ΕΚ) αριθ. 1260/1999»
- β) το άρθρο 7 του Κανονισμού (ΕΚ) αριθ. 1080/2006 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου για το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης
- γ) το άρθρο 47 του Κανονισμού (ΕΚ) αριθ. 1828/2006 της Επιτροπής της 8ης Δεκεμβρίου 2006 «για τη θέσπιση κανόνων σχετικά με την εφαρμογή του Κανονισμού (ΕΚ) αριθ. 1083/2006 του Συμβουλίου περί καθορισμού γενικών διατάξεων για το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης, το Ευρωπαϊκό Κοινωνικό Ταμείο και το Ταμείο Συνοχής»
- δ) τη με αριθμ. 14053/ΕΥΣ/1749/27-03-2008 (ΦΕΚ 540/Β/27-03-2008) απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών για το Σύστημα Διαχείρισης και τις με αριθμ. πρωτ. 43804/ΕΥΘΥ/2041/7-9-2009 (ΦΕΚ 1957/Β/09-09-2009) και 28020/1212/30-06-2010 (ΦΕΚ 1088/Β/19-07-2010) τροποποιήσεις της.

Άρθρο 10. Δημοσιότητα - Διατυπώσεις υποβολής πρότασης

1. Το κείμενο της παρούσας αναρτάται στην ιστοσελίδα του ΤΑΑ, ηλεκτρονική διεύθυνση:

www.eurobank.gr/corporatebanking/Jessica/Peloponnisos.

Στην ίδια ιστοσελίδα θα αναρτώνται από το ΤΑΑ και όλοι οι όροι προς διευκρίνιση και συμπλήρωση της παρούσας κατά τα οριζόμενα στην παράγραφο 4 του άρθρου 5.

2. Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να αναζητήσουν την παρούσα και:
 - στην ιστοσελίδα της Ενδιάμεσης Διαχειριστικής Αρχής Περιφέρειας Πελοποννήσου (ηλεκτρονική διεύθυνση: <http://eda.perifereia-peloponnisos.gr>)
 - στην ιστοσελίδα του Ταμείου Χαρτοφυλακίου JESSICA www.jessicafund.gr

Ταμείο Αστικής Ανάπτυξης Πελοποννήσου

3. Οι δυνητικοί δικαιούχοι προκειμένου να υποβάλουν πρόταση υποχρεούνται να χρησιμοποιήσουν τα έγγραφα και τα υποδείγματα του Παραρτήματος 2 άλλως η πρόταση απορρίπτεται.
4. Η πρόταση κατατίθεται ή αποστέλλεται ταχυδρομικά στη διεύθυνση: Eurobank EFG Υπηρεσίες Ακινήτων Α. Ε., Σινιόσογλου 6, Κτίριο Δ', 3^{ος} όροφος, 142 34 Ν. Ιωνία, υπόψη Κ. Παναγιώτη Μαυραγάνη, και κατά την κατάθεση ή παραλαβή της λαμβάνει αριθμό πρωτοκόλλου με τον οποίο οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να παρακολουθούν την πορεία της πρότασης.
5. Οι ενδιαφερόμενοι έχουν τη δυνατότητα να ζητήσουν εγγράφως διευκρινίσεις στις κατωτέρω αναφερόμενες ηλεκτρονικές διευθύνσεις. Οι απαντήσεις επί διευκρινήσεων αναρτώνται στην ιστοσελίδα του ΤΑΑ.
6. Αρμόδιοι επικοινωνίας με το ΤΑΑ:
 - Παναγιώτης Μαυραγάνης: τηλέφωνο επικοινωνίας: 210 3522502, email: pmavraganis@eurobank.gr
 - Αλεξάνδρα Λουκατάρη: τηλέφωνο επικοινωνίας: 210 3522507, email: aloukatari@eurobank.gr

Άρθρο 11. Υποβολή προτάσεων - Αίτηση Χρηματοδότησης

1. Η πρόταση περιλαμβάνει Αίτηση Χρηματοδότησης (συνημμένο Υπόδειγμα 1) και συνοδεύεται από φάκελο της πρότασης, που περιέχει τα δικαιολογητικά και στοιχεία, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο **Παράρτημα 2** της παρούσας και υποβάλλεται υποχρεωτικά σε ψηφιακή μορφή (μη επανεγγράψιμο cd/ dvd) καθώς και σε έντυπη μορφή σε ένα αντίτυπο. Η Αίτηση Χρηματοδότησης υπογράφεται από το νόμιμο εκπρόσωπο του δυνητικού δικαιούχου.
2. Η περίοδος υποβολής των προτάσεων αρχίζει από την ανάρτηση της παρούσας στην ιστοσελίδα www.eurobank.gr/corporatebanking/Jessica/Peloponnisos και διαρκεί έως την εξάντληση των διαθέσιμων πόρων του ΤΑΑ, δηλαδή μέχρι να υπογραφούν συμβάσεις χρηματοδότησης ποσού ίσου με τους διαθέσιμους πόρους του ΤΑΑ.

Άρθρο 12. Διαδικασία αξιολόγησης προτάσεων

1. Οι προτάσεις αξιολογούνται κατά σειρά προτεραιότητας βάσει του χρόνου υποβολής τους σύμφωνα με τα κριτήρια που αναφέρονται στο

ακόλουθο άρθρο 13 και επακολουθεί η διαδικασία που αναφέρεται στα άρθρα 14 και 15 της παρούσας, εφόσον συντρέχουν οι όροι αυτών.

2. Ειδικότερα:

- α. Στο πρώτο στάδιο οι προτάσεις αξιολογούνται με βάση τα κριτήρια PASS/ FAIL της παρ. 1 του άρθρου 13 της παρούσας.
 - β. Στο δεύτερο στάδιο οι προτάσεις που πληρούν το σύνολο των κριτηρίων της προηγούμενης περίπτωσης α. αξιολογούνται και βαθμολογούνται βάσει των βαθμολογούμενων κριτηρίων της παρ. 2 του άρθρου 13 κατωτέρω.
 - γ. Στο τρίτο στάδιο επακολουθεί, εφόσον συντρέχουν οι σχετικοί όροι, η διαδικασία ωρίμανσης των έργων και ο έλεγχός της σύμφωνα με το άρθρο 14.
 - δ. Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας της προηγούμενης περίπτωσης γ. ακολουθεί η Χρηματοοικονομική Αξιολόγηση, σύμφωνα με το άρθρο 15.
 - ε. Τέλος λαμβάνει χώρα η κατάρτιση της σύμβασης χρηματοδότησης, εφόσον συντρέχουν οι σχετικοί όροι και μέχρι της εξαντλήσεως των διαθέσιμων πόρων του ΤΑΑ.
3. Οι προτάσεις αξιολογούνται αρχικά από εξειδικευμένα στελέχη του ΤΑΑ και του Συμβούλου Υποστήριξης, τα οποία εισηγούνται προς την Επενδυτική Επιτροπή, την οποία συγκροτεί με απόφασή του το ΤΑΑ. Η Επενδυτική Επιτροπή αποφασίζει σε κάθε στάδιο αξιολόγησης των προτάσεων σύμφωνα με την παρούσα. Προϋπόθεση για την έγκριση από την Επενδυτική Επιτροπή της υπογραφής της σύμβασης χρηματοδότησης είναι η προηγούμενη έγκριση των αρμοδίων εσωτερικών οργάνων πιστοδοτήσεων της Τράπεζας

Άρθρο 13. Κριτήρια PASS/ FAIL – Βαθμολόγηση

1. Οι προτάσεις πρέπει να πληρούν σωρευτικά όλα τα παρακάτω κριτήρια PASS/ FAIL, άλλως απορρίπτονται στο πρώτο στάδιο:
 - α. Έχουν ως αντικείμενο την υλοποίηση, λειτουργία και εκμετάλλευση έργων, τα οποία υλοποιούνται σε Δήμους της Περιφέρειας Πελοποννήσου, περιλαμβάνονται σε ΟΣΑΑΑ σύμφωνα με το άρθρο 4 της παρούσας και συμβάλλουν στην επίτευξη των στόχων του Άξονα Προτεραιότητας 8 «Αειφόρος Ανάπτυξη και Ποιότητα Ζωής στην Περιφέρεια Πελοποννήσου».

- β. Υποβάλλονται από δυνητικούς δικαιούχους, όπως ορίζονται ως άνω

Ταμείο Αστικής Ανάπτυξης Πελοποννήσου

στο άρθρο 6 παρ. 3.

γ. Το επιχειρηματικό σχέδιο του έργου είναι αξιόπιστο και τεκμηριώνει ότι το έργο παρουσιάζει, πριν από οποιαδήποτε προεξόφληση, θετικές σωρευτικές ταμειακές ροές από λειτουργικές και επενδυτικές δραστηριότητες, ώστε να δύναται να αποπληρώσει εντός χρονικής περιόδου μέγιστης διάρκειας 20 ετών από την υπογραφή της σύμβασης χρηματοδότησης, τα κεφάλαια που θα επενδυθούν σε αυτό, αλλά η αναμενόμενη κερδοφορία του χωρίς τη χρηματοδότηση από το ΤΑΑ είναι χαμηλότερη από εκείνη που συνήθως απαιτείται από την αγορά, με αποτέλεσμα να μην καθίσταται βιώσιμο και ελκυστικό για επένδυση χωρίς την παρεχόμενη χρηματοδότηση από το ΤΑΑ.

δ. Το προτεινόμενο χρηματοδοτικό σχήμα του έργου πληροί τα στοιχεία της παραγράφου 2 του άρθρου 8 της παρούσας.

2. Οι προτάσεις που δεν απορρίπτονται σύμφωνα με τα ανωτέρω, αξιολογούνται και βαθμολογούνται με βάση οκτώ Ομάδες Κριτηρίων. Η βαθμολογία κάθε Ομάδας Κριτηρίων προκύπτει από το άθροισμα των γινομένων του βαθμού κάθε κριτηρίου επί τον αντίστοιχο συντελεστή βαρύτητας. Η τελική βαθμολογία της πρότασης προκύπτει από το άθροισμα των γινομένων του βαθμού κάθε Ομάδας Κριτηρίων επί τον αντίστοιχο συντελεστή βαρύτητας. Η μέγιστη βαθμολογία διαμορφώνεται στο 5. Εάν μια πρόταση δεν βαθμολογηθεί τουλάχιστον με 2,5 ή βαθμολογηθεί με βαθμό μικρότερο του 2 (πριν την εφαρμογή του συντελεστή βαρύτητας του κριτηρίου αλλά σε συνέχεια στάθμισης των υποκριτηρίων του) στο κριτήριο Οικονομικής Αποδοτικότητας ή βαθμολογηθεί με βαθμό μικρότερο του 1 σε οποιοδήποτε άλλο κριτήριο (εκτός από το κριτήριο Περιβαλλοντικών ωφελειών και πριν από την εφαρμογή του συντελεστή βαρύτητας για κάθε κριτήριο ξεχωριστά αλλά σε συνέχεια στάθμισης των υποκριτηρίων του) απορρίπτεται στο στάδιο αυτό.

Στους πίνακες που ακολουθούν παρουσιάζονται τα κριτήρια ανά Ομάδα καθώς και οι αντίστοιχοι συντελεστές βαρύτητάς τους.

Κριτήριο	Συντελεστής βαρύτητας	Υποκριτήριο	Συντελεστής βαρύτητας υποκριτηρίου	Τρόπος υπολογισμού / συμμόρφωσης	Κλίμακα	Βαθμοί
Οικονομική αποδοτικότητα	20%	Μέση ετήσια απόδοση επενδεδυμένων κεφαλαίων (ROIC)	40%	Μ.Ο. του δείκτη: (Λειτουργικά κέρδη έτους μετά φόρων) / (Ιδια Κεφάλαια + δανεισμός) για όλη την περίοδο του δανεισμού	ROIC < 6%	0
					6,5 % > ROIC ≥ 6 %	1
					7 % > ROIC ≥ 6,5 %	2
					7,5% > ROIC ≥ 7 %	3
					8% > ROIC ≥ 7,5 %	4
					ROIC ≥ 8 %	5
		Διάρκεια αποπληρωμής της επένδυσης σε έτη (Payback period)	20%	Το χρονικό διάστημα που απαιτείται για την αποπληρωμή του κόστους επένδυσης μέσω των χρηματικών εισροών	Payback period ≥ 16	0
					16 > Payback period ≥ 14	1
					14 > Payback period ≥ 12	2
					12 > Payback period ≥ 10	3
					10 > Payback period ≥ 8	4
					Payback period < 8	5
		Δείκτης Κάλυψης Δανειακών Υποχρεώσεων (Debt Service Coverage Ratio, DSCR).	40%	Μ.Ο. του δείκτη: (Καθαρές Διαθέσιμες Ροές για την Εξυπηρέτηση του Δανείου) / (Καταβολές Τόκου + Καταβολές Αποπληρωμής Κεφαλαίου) για όλη την περίοδο του δανεισμού	DSCR < 1	0
					1,1 > DSCR ≥ 1	1
					1,2 > DSCR ≥ 1,1	2
1,3 > DSCR ≥ 1,2	3					
1,4 > DSCR ≥ 1,3	4					
DSCR ≥ 1,4	5					

Κριτήριο	Συντελεστής βαρύτητας	Υποκριτήριο	Συντελεστής βαρύτητας υποκριτηρίου	Τρόπος υπολογισμού / συμμόρφωσης	Κλίμακα	Βαθμοί
Κοινωνικά οφέλη	10%	Νέες θέσεις εργασίας που δημιουργούνται	40%	Ετήσιες Μονάδες Εργασίας (ΕΜΕ)	ΕΜΕ < 5	0
					10 > ΕΜΕ ≥ 5	1
					20 > ΕΜΕ ≥ 10	3
					ΕΜΕ ≥ 20	5
		Θέσεις εργασίας κατασκευαστικής περιόδου	30%	Ημερομίσθια	Ημερομίσθια < 600	0
					1.800 > Ημερομίσθια ≥ 600	1
					3.000 > Ημερομίσθια ≥ 1.800	3
					Ημερομίσθια ≥ 3.000	5
		Κρισιμότητα της υλοποίησης του έργου για την τοπική κοινωνία	30%	Σημαντικότητα ωφελειών για την τοπική κοινωνία	Μηδενικά οφέλη	0
					Περιορισμένα οφέλη	1
					Αρκετά οφέλη	3
					Σημαντικά οφέλη	5

Κριτήριο	Συντελεστής βαρύτητας	Υποκριτήριο	Συντελεστής βαρύτητας υποκριτηρίου	Τρόπος υπολογισμού / συμμόρφωσης	Κλίμακα	Βαθμοί
Περιβαλλοντικά οφέλη	10%	Εξοικονόμηση ενέργειας	30%	Έκταση ωφελειών αναφορικά με την εξοικονόμηση ενέργειας	Μηδενική εξοικονόμηση	0
					Περιορισμένη εξοικονόμηση	1
					Αρκετή εξοικονόμηση	3
					Σημαντική εξοικονόμηση	5
		Μείωση ατμοσφαιρικής ρύπανσης	30%	Έκταση ωφελειών αναφορικά με μείωση της ατμοσφαιρικής ρύπανσης	Μηδενική μείωση	0
					Περιορισμένη μείωση	1
					Αρκετή μείωση	3
					Σημαντική μείωση	5
		Αισθητική βελτίωση αστικού περιβάλλοντος, αναπλάσεις και αναβαθμίσεις	40%	Έκταση βελτίωσης του αστικού περιβάλλοντος	Μηδενική βελτίωση	0
					Περιορισμένη βελτίωση	1
					Αρκετή βελτίωση	3
					Σημαντική βελτίωση	5

Κριτήριο	Συντελεστής βαρύτητας	Υποκριτήριο	Συντελεστής βαρύτητας υποκριτηρίου	Τρόπος υπολογισμού / συμμόρφωσης	Κλίμακα	Βαθμοί
Τεχνική ωριμότητα	20%	Περιβαλλοντικές άδειες και εγκρίσεις	20%	Λαμβάνονται υπόψη τα σχετικά στοιχεία που θα προσκομιστούν από τους ενδιαφερομένους και το στάδιο ωριμότητας στο οποίο βρίσκονται	Δεν υπάρχουν	0
					Σε εξέλιξη/ Εκπόνηση / Μερική Ολοκλήρωση	3
					Ολοκληρωμένες	5
		Στάδιο δημοπράτησης	15%	Λαμβάνονται υπόψη τα σχετικά στοιχεία που θα προσκομιστούν από τους ενδιαφερομένους και το στάδιο ωριμότητας στο οποίο βρίσκονται. Στην περίπτωση ΝΠΙΔ αξιολογείται το στάδιο ωριμότητας για ανάθεση του έργου, ενώ αντίστοιχα για ΝΠΔΔ η κατάρτιση τευχών δημοπράτησης	Αρχικό στάδιο	0
					Προετοιμασία τευχών δημοπράτησης	3
					Διαδικασία δημοπράτησης σε εξέλιξη	5
		Λοιπές Απαιτούμενες Μελέτες και Άδειες/ Εγκρίσεις (Κυκλοφοριακές, έγκριση χωροθέτησης, Οικοδομική Άδεια, Απόφαση ΚΑΣ κ.λπ.)	25%	Λαμβάνονται υπόψη τα σχετικά στοιχεία που θα προσκομιστούν από τους ενδιαφερομένους και το στάδιο ωριμότητας στο οποίο βρίσκονται	Δεν υπάρχουν	0
					Σε εξέλιξη/ Εκπόνηση / Μερική Ολοκλήρωση	3
					Ολοκληρωμένες	5
		Ιδιοκτησία έκτασης / ακινήτου που θα υλοποιηθεί το έργο	40%	Λαμβάνεται υπόψη το ιδιοκτησιακό καθεστώς του ακινήτου (βάσει προσκομισθέντων στοιχείων τίτλοι, κλπ) που θα υλοποιηθεί το έργο (πιθανά βάρη διεκδικήσεις, στάδιο απαλλοτρίωσης, αγοράς κ.λπ)	Μη διασφαλισμένη κυριότητα ακινήτου	0
					Υπό διασφάλιση κυριότητα ακινήτου	3
					Διασφαλισμένη κυριότητα ακινήτου	5

Κριτήριο	Συντελεστής βαρύτητας	Υποκριτήριο	Συντελεστής βαρύτητας υποκριτηρίου	Τρόπος υπολογισμού / συμμόρφωσης	Κλίμακα	Βαθμοί
Δυνατότητες συγχρηματοδότησης	10%	% χρήσης πόρων JESSICA	70%	Ποσοστό δανειακών κεφαλαίων JESSICA ως προς το σύνολο των κεφαλαιακών αναγκών του έργου	70 % > Δανειακά κεφάλαια JESSICA \geq 65 %	0
					65 % > Δανειακά κεφάλαια JESSICA \geq 60 %	1
					60 % > Δανειακά κεφάλαια JESSICA \geq 55 %	2
					55 % > Δανειακά κεφάλαια JESSICA \geq 50 %	3
					50 % > Δανειακά κεφάλαια JESSICA \geq 45 %	4
					45 % > Δανειακά κεφάλαια JESSICA	5
		Ποσοστό ίδιας συμμετοχής	15%	Ποσοστό χρήσης Ιδίων Κεφαλαίων ως προς το σύνολο των κεφαλαιακών αναγκών του έργου	Ίδια Κεφάλαια < 10 %	0 / Fail
					15 % \geq Ίδια Κεφάλαια \geq 10 %	1
					20 % \geq Ίδια Κεφάλαια > 15 %	2
					25 % \geq Ίδια Κεφάλαια > 20 %	3
					30 % \geq Ίδια Κεφάλαια > 25 %	4
					Ίδια Κεφάλαια > 30 %	5
		Ποσοστό Ίδιας Συμμετοχής σε μετρητά	15%	Ποσοστό χρήσης Ιδίων Κεφαλαίων σε μετρητά ως προς το σύνολο των κεφαλαιακών αναγκών του έργου	Συνεισφορά σε μετρητά = 0 %	0
					2 % \geq Συνεισφορά σε μετρητά > 0 %	1
					4 % \geq Συνεισφορά σε μετρητά > 2 %	2
					6 % \geq Συνεισφορά σε μετρητά > 4 %	3
					8 % \geq Συνεισφορά σε μετρητά > 6 %	4
					Συνεισφορά σε μετρητά > 8 %	5

Κριτήριο	Συντελεστής βαρύτητας	Υποκριτήριο	Συντελεστής βαρύτητας υποκριτηρίου	Τρόπος υπολογισμού / συμμόρφωσης	Κλίμακα	Βαθμοί
Εμπειρία/ Ικανότητα ΚΤΕ	10%	Τεχνική και Επιχειρησιακή Επάρκεια και Ικανότητα του φορέα του έργου	60%	Προσκομίζονται στοιχεία απόδειξης της Τεχνικής και Επιχειρησιακής Επάρκειας και Ικανότητας του φορέα του έργου (Σχήμα Διοίκησης, Στελέχωση, Εμπειρία, Διαθέσιμοι Πόροι κ.λπ.) και τεκμηριώνεται το σχήμα ανάπτυξης και λειτουργίας του έργου.	Καθόλου	0
		Προηγούμενη εμπειρία υλοποίησης σε συμβάσεις ΣΔΙΤ ή έργων παραχώρησης ή έργων αναλόγου πολυπλοκότητας (τεχνικής / οικονομικής / επιχειρησιακής κ.λπ.)	40%	Αναφορά στο Επιχειρησιακό Σχέδιο. Στην περίπτωση που ο δυνητικός δικαιούχος είναι δημόσιος φορέας και το έργο υλοποιείται ως δημόσιο έργο αξιολογείται ο Δημόσιος Φορέας. Στην περίπτωση που ο δυνητικός δικαιούχος είναι δημόσιος φορέας και το έργο αφορά σε ΣΔΙΤ ή Σύμβασης Παραχώρησης όπου δεν έχει επιλεγεί ιδιωτικός φορέας αξιολογείται μόνο ο δημόσιος φορέας. Στην περίπτωση που ο δυνητικός δικαιούχος είναι νομικό πρόσωπο ιδιωτικού δικαίου αξιολογείται το ίδιο (το ΝΠΙΔ)	Μη επαρκής	2
					Ικανοποιητική	3
					Επαρκής	5
		Όχι	0	Ναι	5	
Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης	15%	Διάρκεια υλοποίησης	100%	Ημερομηνία ολοκλήρωσης υλοποίησης	Ημ/νία ολοκλήρωσης υλοποίησης \geq 01/07/2015	0
					01/07/2015 > Ημ/νία ολοκλήρωσης υλοποίησης \geq 01/01/2015	1
					01/01/2015 > Ημ/νία ολοκλήρωσης υλοποίησης \geq 01/01/2014	3
					Ημ/νία ολοκλήρωσης υλοποίησης < 01/01/2014	5

Κριτήριο	Συντελεστής βαρύτητας	Υποκριτήριο	Συντελεστής βαρύτητας υποκριτηρίου	Τρόπος υπολογισμού / συμμόρφωσης	Κλίμακα	Βαθμοί
Κίνδυνοι υλοποίησης	5%	Κίνδυνοι σε άδειες και εγκρίσεις	20%	Ποιοτική αξιολόγηση βάσει του Επιχειρησιακού Σχεδίου	Υψηλοί κίνδυνοι	0
					Περιορισμένοι κίνδυνοι	2
					Μη ορατοί κίνδυνοι	5
		Κίνδυνοι μη τήρησης χρονοδιαγράμματος έργου	20%	Ποιοτική αξιολόγηση βάσει του Επιχειρησιακού Σχεδίου	Υψηλοί κίνδυνοι	0
					Περιορισμένοι κίνδυνοι	2
					Μη ορατοί κίνδυνοι	5
		Κίνδυνοι από μεταβλητότητα χρηματοοικονομικών παραδοχών	20%	Ποιοτική αξιολόγηση βάσει του Επιχειρησιακού Σχεδίου	Υψηλοί κίνδυνοι	0
					Περιορισμένοι κίνδυνοι	2
					Μη ορατοί κίνδυνοι	5
		Τεχνολογικοί κίνδυνοι/ κίνδυνοι αγοράς	20%	Ποιοτική αξιολόγηση βάσει του Επιχειρησιακού Σχεδίου	Υψηλοί κίνδυνοι	0
					Περιορισμένοι κίνδυνοι	2
					Μη ορατοί κίνδυνοι	5
		Κίνδυνοι σχετικά με την εξασφάλιση ιδιοκτησίας της έκτασης/ ακινήτου που θα αναπτυχθεί το έργο	20%	Ποιοτική αξιολόγηση βάσει του Επιχειρησιακού Σχεδίου	Υψηλοί κίνδυνοι	0
					Περιορισμένοι κίνδυνοι	2
					Μη ορατοί κίνδυνοι	5

3. **Προτάσεις που δεν πληρούν τους όρους της παρούσας ή δεν έχουν συνταχθεί σύμφωνα με αυτήν ή με το περιεχόμενο του Παραρτήματος 2 ή περιέχουν ελλιπή ή ανακριβή στοιχεία ή είναι αόριστες απορρίπτονται χωρίς να αξιολογηθούν και ενημερώνεται ο φορέας.**
4. Η πρόταση που απορρίπτεται μπορεί να επανυποβληθεί συμπληρωμένη ή τροποποιημένη, αλλά θεωρείται ως **νέα πρόταση**.
5. Η απόρριψη από το ΤΑΑ πρότασης για χρηματοδότηση δεν παρέχει κατά οποιονδήποτε τρόπο δικαίωμα αποζημίωσης ή απόδοσης οποιουδήποτε είδους δαπανών για τον φορέα που υπέβαλε την πρόταση.
6. Κατά τη διάρκεια της αξιολόγησης το ΤΑΑ μπορεί να ζητήσει πρόσθετες γραπτές διευκρινίσεις επί των υποβληθέντων στοιχείων ή συμπληρωματικά στοιχεία τα οποία θα πρέπει να υποβληθούν εντός 15 ημερών από την έγγραφη ενημέρωση του ΤΑΑ προς τους φορείς των έργων. Σε συνέχεια υποβολής του πλήρους φακέλου από τους φορείς, το ΤΑΑ θα προβεί στην αξιολόγηση και βαθμολόγηση των προτάσεων εντός 30 ημερών από την ημερομηνία υποβολής του πλήρους φακέλου.
7. Μετά τη βαθμολόγηση των προτάσεων, για όποιες προτάσεις περάσουν το στάδιο αυτό κατά τα παραπάνω, ορίζονται ανάλογα με τη φύση του έργου οι ενέργειες που απαιτούνται για την ωρίμανσή του καθώς και η προθεσμία εντός της οποίας πρέπει να ολοκληρωθούν όλες οι απαιτούμενες ενέργειες ωρίμανσης του έργου και να υποβληθούν τα στοιχεία για την χρηματοοικονομική αξιολόγησή του.
8. Σε συνέχεια ενημέρωσής τους για τις απαιτούμενες ενέργειες ωρίμανσης και της προθεσμίας υλοποίησης αυτών, και μέχρι την υποβολή των στοιχείων της προηγούμενης παραγράφου, οι φορείς των έργων υποχρεούνται να υποβάλουν προς το ΤΑΑ ενδιάμεσες μηνιαίες αναφορές προόδου των διαδικασιών ωρίμανσης των έργων και της προετοιμασίας των στοιχείων για την χρηματοοικονομική αξιολόγηση.
9. Σε περιπτώσεις έργων που οι φορείς τους αδυνατούν να καλύψουν τις προϋποθέσεις που έχουν τεθεί ή που απαιτούνται ή/και να τηρήσουν τις προθεσμίες που ορίζονται κατά τα παραπάνω ή δεν υποβάλουν τις αναφορές προόδου της προηγούμενης παραγράφου, η πρόταση απορρίπτεται. Ειδικά σε περιπτώσεις ανυπαίτιας αδυναμίας και εφόσον εξακολουθεί να υπάρχει δυνατότητα ο φορέας να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του κατά τρόπο σύμφωνο με τους όρους της παρούσας, το ΤΑΑ διατηρεί τη δυνατότητα να διακόψει προσωρινά την διαδικασία των ανωτέρω παραγράφων 6 και 7 του παρόντος άρθρου, την οποία θα επανεκκινήσει εφόσον ο φορέας ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του κατά τα παραπάνω.
10. Βασικός κανόνας που διέπει τη λογική της σχετικής προτεραιότητας που Ταμείο Αστικής Ανάπτυξης Πελοποννήσου

λαμβάνει έκαστο έργο είναι η αρχή του first come – first served βάσει της ταχύτητας ωρίμανσης των έργων. Η ταχύτερη ικανοποίηση των εκάστοτε τεθέντων απαιτήσεων του ΤΑΑ από τους αιτούντες θα εξυπηρετείται κατά προτεραιότητα και ανεξαρτήτως της σχετικής βαθμολογίας και μέχρι εξαντλήσεως των πόρων του ΤΑΑ.

Άρθρο 14. Ενέργειες ωρίμανσης - Έλεγχος ολοκλήρωσης

1. Κατά τον έλεγχο ολοκλήρωσης των ενεργειών ωρίμανσης οι φορείς των έργων θα πρέπει να υποβάλουν στο ΤΑΑ όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά και έγγραφα προκειμένου να επιβεβαιωθεί, ότι:
 - α. έχουν εκπονηθεί το σύνολο των μελετών εφαρμογής και τα τεύχη δημοπράτησης του έργου και έχει εξασφαλιστεί το σύνολο των απαιτούμενων αδειών και εγκρίσεων, ανάλογα με τη φύση και τα χαρακτηριστικά του ή
 - β. έχει ολοκληρωθεί η επιλογή του ιδιώτη που θα αναλάβει την υλοποίηση, λειτουργία και εκμετάλλευση του έργου και έχουν εξασφαλιστεί οι απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις (σε περίπτωση έργων που θα υλοποιηθούν μέσω Συμπράξεων Δημόσιου και Ιδιωτικού Τομέα ή συμβάσεων παραχώρησης).
2. Ο έλεγχος ολοκλήρωσης των ενεργειών ωρίμανσης πραγματοποιείται κατά σειρά προτεραιότητας με βάση το χρόνο κατά τον οποίο οι φορείς υποβάλουν τα δικαιολογητικά και έγγραφα της παραγράφου 1.

Άρθρο 15. Χρηματοοικονομική αξιολόγηση

1. Κατά τη χρηματοοικονομική αξιολόγηση θα εξεταστούν:
 - α. Η φερεγγυότητα και αξιοπιστία του φορέα και σε περίπτωση ιδιωτικού φορέα, ο οποίος θα αναλάβει την υλοποίηση, λειτουργία και εκμετάλλευση του έργου για έργα που θα υλοποιηθούν μέσω Συμπράξεων Δημόσιου και Ιδιωτικού Τομέα ή συμβάσεων παραχώρησης, και η νομιμότητα της διαδικασίας επιλογής του καθώς και σε κάθε περίπτωση η δυνατότητά του να συνεισφέρει τα προτεινόμενα στο σχέδιο χρηματοδότησης ιδιωτικά κεφάλαια.
 - β. Η βιωσιμότητα του προτεινόμενου αναλυτικού επιχειρηματικού σχεδίου και η δυνατότητα του έργου να επιστρέψει τους πόρους χρηματοδότησής του. Το αναλυτικό επιχειρηματικό σχέδιο του έργου πρέπει να τεκμηριώνει ότι το έργο παρουσιάζει πριν από οποιαδήποτε προεξόφληση, θετικές σωρευτικές ταμειακές ροές από λειτουργικές και επενδυτικές δραστηριότητες, ώστε να μπορεί να αποπληρώσει την

χρηματοδότηση που θα λάβει αλλά η αναμενόμενη κερδοφορία του χωρίς τη χρηματοδότηση από το ΤΑΑ είναι χαμηλότερη από εκείνη που συνήθως απαιτείται από την αγορά, με αποτέλεσμα να μην καθίσταται βιώσιμο και ελκυστικό για επένδυση χωρίς την παρεχόμενη χρηματοδότηση από το ΤΑΑ.

2. Η χρηματοοικονομική αξιολόγηση και ο καθορισμός όρων και προϋποθέσεων χρηματοδότησης, πραγματοποιείται από την Επενδυτική Επιτροπή του ΤΑΑ, με τραπεζικά και επενδυτικά κριτήρια και σύμφωνα με την επενδυτική πολιτική του ΤΑΑ. Επισημαίνεται ότι προϋπόθεση για την έγκριση από την Επενδυτική Επιτροπή της υπογραφής της σύμβασης χρηματοδότησης είναι η προηγούμενη έγκριση των αρμοδίων εσωτερικών οργάνων πιστοδοτήσεων της Τράπεζας.
3. Η χρηματοοικονομική αξιολόγηση πραγματοποιείται κατά σειρά προτεραιότητας με βάση το χρόνο κατά τον οποίο οι φορείς υποβάλουν το σύνολο των απαιτούμενων για τη χρηματοοικονομική αξιολόγηση στοιχείων.
4. Επισημαίνεται ότι οι αιτούμενες χρηματοδοτήσεις θα πρέπει να είναι συμβατές με τις προβλέψεις για τις κρατικές ενισχύσεις του Άρθρου 107 της Συνθήκης για τη Λειτουργία της Ευρωπαϊκής Ένωσης, ενώ απαραίτητη προϋπόθεση για τη σύναψη σύμβασης χρηματοδότησης είναι η έγκριση του οριζόντιου καθεστώτος ενίσχυσης JESSICA από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή (Γενική Διεύθυνση Ανταγωνισμού), για την οποία έχει υποβληθεί σχετικό αίτημα από τις αρμόδιες Ελληνικές Αρχές.

Άρθρο 16. Υπογραφή σύμβασης χρηματοδότησης – Απόρριψη πρότασης

Σε περίπτωση θετικής χρηματοοικονομικής αξιολόγησης το ΤΑΑ προχωρά στην υπογραφή σύμβασης χρηματοδότησης με τον φορέα αυτής άλλως η πρόταση απορρίπτεται.



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1: Εγκύκλιος για την Ερμηνεία της Έννοιας των Ολοκληρωμένων Σχεδίων Αειφόρου Αστικής Ανάπτυξης (ΟΣΑΑΑ) στο Πλαίσιο Εφαρμογής του Χρηματοδοτικού Εργαλείου JESSICA

Δείτε επισυναπτόμενο αρχείο «ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι»



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2: Περιεχόμενα Φακέλου Πρότασης

Δείτε επισυναπτόμενο αρχείο «ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ II»